

MEMORIAL DESCRITIVO – PERIMETRO OUCs VIA ICAIVERA TRECHO 2

IDENTIFICAÇÃO

Local: Via Marginal Via Expressa, nº13.300 - Betim/MG.

Bairro: Vila Cristina

Finalidade: Perímetro OUCs Via Icaivera Trecho 2

PROPRIETÁRIO

LMN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

MC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

ÁREA / PERÍMETRO

Área: 147.294,59 m²

Perímetro: 2.043,69 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

O Lote 01 da Quadra AR01 está Georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no vértice **1** de coordenada **Este (X) 589.659,4170 m** e **Norte (Y) 7.796.047,0154 m**, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, de coordenada U T M E= 589.686,9743 m e N= 7.796.021,9987 m, no azimute de 132°14'00", na extensão de 37,22 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, de coordenada U T M E= 589.720,6909 m e N= 7.795.985,0096 m, no azimute de 137°39'00", na extensão de 50,05 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, de coordenada U T M E= 589.790,9313 m e N= 7.795.879,0218 m, no azimute de 146°28'00", na extensão de 127,15 m; Do vértice **4** segue até o vértice **5**, de coordenada U T M E= 589.723,9091 m e N= 7.795.768,5567 m, em desenvolvimento de curva circular com **129,67 m**, formado por arco de raio **445,00 m** e ângulo central **16°41'42"** ou pela corda do arco no azimute de 211°14'47", na extensão de 129,21 m; Do vértice **5** segue até o vértice **6**, de coordenada U T M E= 589.691,9241 m e N= 7.795.672,2788 m, em desenvolvimento de curva circular com **101,57 m**, formado por arco de raio **615,00 m** e ângulo central **9°27'45"** ou pela corda do arco no azimute de 198°22'38", na extensão de 101,45 m; Do vértice **6** segue até o vértice **7**, de coordenada U T M E= 589.690,5002 m e N= 7.795.666,4138 m, no azimute de 193°38'46", na extensão de 6,04 m; Do vértice **7** segue até o vértice **8**, de coordenada U T M E= 589.683,7783 m e N= 7.795.635,8124 m, no azimute de 192°23'20", na extensão de 31,33 m; Do vértice **8** segue até o vértice **9**, de coordenada U T M E= 589.670,6058 m e N= 7.795.616,9285 m, no azimute de 214°53'52", na extensão de 23,02 m; Do vértice **9** segue até o vértice **10**, de coordenada U T M E= 589.670,1372 m e N= 7.795.616,0598 m, no

azimute de 208°20'37", na extensão de 0,99 m; Do vértice **10** segue até o vértice **11**, de coordenada U T M E= 589.670,0479 m e N= 7.795.614,7423 m, no azimute de 183°52'39", na extensão de 1,32 m; Do vértice **11** segue até o vértice **12**, de coordenada U T M E= 589.670,5241 m e N= 7.795.613,5147 m, no azimute de 158°47'53", na extensão de 1,32 m; Do vértice **12** segue até o vértice **13**, de coordenada U T M E= 589.676,8073 m e N= 7.795.607,0325 m, no azimute de 135°53'35", na extensão de 9,03 m; Do vértice **13** segue até o vértice **14**, de coordenada U T M E= 589.674,4879 m e N= 7.795.597,6621 m, no azimute de 193°54'10", na extensão de 9,65 m; Do vértice **14** segue até o vértice **15**, de coordenada U T M E= 589.673,4597 m e N= 7.795.593,2448 m, no azimute de 193°06'12", na extensão de 4,54 m; Do vértice **15** segue até o vértice **16**, de coordenada U T M E= 589.664,6517 m e N= 7.795.602,3319 m, no azimute de 315°53'37", na extensão de 12,66 m; Do vértice **16** segue até o vértice **17**, de coordenada U T M E= 589.663,6812 m e N= 7.795.602,9518 m, no azimute de 302°34'05", na extensão de 1,15 m; Do vértice **17** segue até o vértice **18**, de coordenada U T M E= 589.662,3354 m e N= 7.795.603,1530 m, no azimute de 278°30'10", na extensão de 1,36 m; Do vértice **18** segue até o vértice **19**, de coordenada U T M E= 589.661,1988 m e N= 7.795.602,8278 m, no azimute de 254°02'00", na extensão de 1,18 m; Do vértice **19** segue até o vértice **20**, de coordenada U T M E= 589.659,7838 m e N= 7.795.601,4032 m, no azimute de 224°48'23", na extensão de 2,01 m; Do vértice **20** segue até o vértice **21**, de coordenada U T M E= 589.628,9588 m e N= 7.795.557,2131 m, no azimute de 214°53'52", na extensão de 53,88 m; Do vértice **21** segue até o vértice **22**, de coordenada U T M E= 589.628,1836 m e N= 7.795.555,7304 m, no azimute de 207°36'07", na extensão de 1,67 m; Do vértice **22** segue até o vértice **23**, de coordenada U T M E= 589.628,2769 m e N= 7.795.554,0420 m, no azimute de 176°50'14", na extensão de 1,69 m; Do vértice **23** segue até o vértice **24**, de coordenada U T M E= 589.629,0171 m e N= 7.795.552,8879 m, no azimute de 147°19'31", na extensão de 1,37 m; Do vértice **24** segue até o vértice **25**, de coordenada U T M E= 589.635,3437 m e N= 7.795.546,3609 m, no azimute de 135°53'36", na extensão de 9,09 m; Do vértice **25** segue até o vértice **26**, de coordenada U T M E= 589.636,1684 m e N= 7.795.545,5100 m, no azimute de 135°53'45", na extensão de 1,18 m; Do vértice **26** segue até o vértice **27**, de coordenada U T M E= 589.641,9398 m e N= 7.795.539,5702 m, no azimute de 135°49'26", na extensão de 8,28 m; Do vértice **27** segue até o vértice **28**, de coordenada U T M E= 589.635,0661 m e N= 7.795.530,5335 m, no azimute de 217°15'29", na extensão de 11,35 m; Do vértice **28** segue até o vértice **29**, de coordenada U T M E= 589.640,4543 m e N= 7.795.524,7519 m, no azimute de 137°01'02", na extensão de 7,90 m; Do vértice **29** segue até o vértice **30**, de coordenada U T M E= 589.596,6536 m e N= 7.795.483,7457 m, no azimute de 226°53'14", na extensão de 60,00 m; Do vértice **30** segue até o vértice **31**, de coordenada U T M E= 589.587,5783 m e N= 7.795.474,9491 m, no azimute de 225°53'36", na extensão de 12,64 m; Do vértice **31** segue até o vértice **32**, de coordenada U T M E= 589.580,8050 m e N= 7.795.481,9370 m, no azimute de 315°53'36", na extensão de 9,73 m; Do vértice **32** segue até o vértice **33**, de coordenada U T M E= 589.579,6086 m e N= 7.795.482,6921 m, no azimute de 302°15'28", na extensão de 1,41 m; Do vértice **33** segue até o vértice **34**, de coordenada U T M E= 589.577,5489 m e N= 7.795.482,6393 m, no azimute de 268°31'54", na extensão de 2,06 m; Do vértice **34** segue até o vértice **35**, de coordenada U T M E= 589.576,1903 m e N= 7.795.481,5654 m, no azimute de 231°40'32", na extensão de 1,73 m; Do vértice **35** segue até o vértice **36**, de coordenada U T M E=

589.561,6033 m e N= 7.795.460,6537 m, no azimute de 214°53'52", na extensão de 25,50 m; Do vértice **36** segue até o vértice **37**, de coordenada U T M E= 589.578,2099 m e N= 7.795.445,9311 m, no azimute de 131°33'31", na extensão de 22,19 m; Do vértice **37** segue até o vértice **38**, de coordenada U T M E= 589.598,1366 m e N= 7.795.464,6037 m, no azimute de 46°51'39", na extensão de 27,31 m; Do vértice **38** segue até o vértice **39**, de coordenada U T M E= 589.608,3965 m e N= 7.795.453,6441 m, no azimute de 136°53'19", na extensão de 15,01 m; Do vértice **39** segue até o vértice **40**, de coordenada U T M E= 589.586,4962 m e N= 7.795.433,1410 m, no azimute de 226°53'14", na extensão de 30,00 m; Do vértice **40** segue até o vértice **41**, de coordenada U T M E= 589.596,7477 m e N= 7.795.422,1908 m, no azimute de 136°53'15", na extensão de 15,00 m; Do vértice **41** segue até o vértice **42**, de coordenada U T M E= 589.574,8474 m e N= 7.795.401,6877 m, no azimute de 226°53'14", na extensão de 30,00 m; Do vértice **42** segue até o vértice **43**, de coordenada U T M E= 589.564,5958 m e N= 7.795.412,6379 m, no azimute de 316°53'14", na extensão de 15,00 m; Do vértice **43** segue até o vértice **44**, de coordenada U T M E= 589.555,8357 m e N= 7.795.404,4366 m, no azimute de 226°53'13", na extensão de 12,00 m; Do vértice **44** segue até o vértice **45**, de coordenada U T M E= 589.512,0348 m e N= 7.795.363,4306 m, no azimute de 226°53'15", na extensão de 60,00 m; Do vértice **45** segue até o vértice **46**, de coordenada U T M E= 589.497,8591 m e N= 7.795.363,8978 m, no azimute de 271°53'16", na extensão de 14,18 m; Do vértice **46** segue até o vértice **47**, de coordenada U T M E= 589.493,8541 m e N= 7.795.365,7279 m, no azimute de 294°33'30", na extensão de 4,40 m; Do vértice **47** segue até o vértice **48**, de coordenada U T M E= 589.485,0518 m e N= 7.795.371,8899 m, no azimute de 304°59'37", na extensão de 10,74 m; Do vértice **48** segue até o vértice **49**, de coordenada U T M E= 589.458,1494 m e N= 7.795.333,3192 m, no azimute de 214°53'42", na extensão de 47,03 m; Do vértice **49** segue até o vértice **50**, de coordenada U T M E= 589.443,7661 m e N= 7.795.323,8341 m, no azimute de 236°35'49", na extensão de 17,23 m; Do vértice **50** segue até o vértice **51**, de coordenada U T M E= 589.433,3191 m e N= 7.795.353,2526 m, em desenvolvimento de curva circular com **31,96** m, formado por arco de raio **42,80** m e ângulo central **42°46'46"** ou pela corda do arco no azimute de 340°26'57", na extensão de 31,22 m; Do vértice **51** segue até o vértice **52**, de coordenada U T M E= 589.424,9790 m e N= 7.795.358,1990 m, em desenvolvimento de curva circular com **9,89** m, formado por arco de raio **14,43** m e ângulo central **39°16'43"** ou pela corda do arco no azimute de 300°40'18", na extensão de 9,70 m; Do vértice **52** segue até o vértice **53**, de coordenada U T M E= 589.388,2229 m e N= 7.795.360,5726 m, no azimute de 273°41'42", na extensão de 36,83 m; Do vértice **53** segue até o vértice **54**, de coordenada U T M E= 589.358,3195 m e N= 7.795.367,3831 m, no azimute de 282°49'49", na extensão de 30,67 m; Do vértice **54** segue até o vértice **55**, de coordenada U T M E= 589.342,0405 m e N= 7.795.370,3791 m, no azimute de 280°25'41", na extensão de 16,55 m; Do vértice **55** segue até o vértice **56**, de coordenada U T M E= 589.308,7587 m e N= 7.795.377,3195 m, no azimute de 281°46'46", na extensão de 34,00 m; Do vértice **56** segue até o vértice **57**, de coordenada U T M E= 589.295,2760 m e N= 7.795.380,6719 m, no azimute de 283°57'47", na extensão de 13,89 m; Do vértice **57** segue até o vértice **58**, de coordenada U T M E= 589.283,4317 m e N= 7.795.385,5454 m, em desenvolvimento de curva circular com **12,89** m, formado por arco de raio **32,74** m e ângulo central **22°33'36"** ou pela corda do arco no azimute de 292°21'55", na extensão de 12,81 m; Do vértice **58** segue até o vértice **59**, de coordenada U T M E= 589.270,4668 m e N=

7.795.394,2580 m, no azimute de 303°54'06", na extensão de 15,62 m; Do vértice **59** segue até o vértice **60**, de coordenada U T M E= 589.444,6306 m e N= 7.795.655,0454 m, no azimute de 33°44'11", na extensão de 313,60 m;

Finalmente do vértice **60** segue até o vértice **1**, (início da descrição) no azimute de **28°43'17"**, na extensão de **446,96** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **147.294,59 m²** e um perímetro de **2.043,69 m**.

Belo Horizonte, 19 de março de 2024.



RT: Túlio Ricardo Amaral Pereira
CAU: A-31.848-5